

Số: 127 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 369/2021/DS-PT ngày 22/11/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 1765/2020/DS-ST ngày 06/10/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 885/QĐ-CTHADS ngày 29/12/2021 và số 3493/QĐ-CTHADS ngày 22/7/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2773/QĐ-CTHADS, số 2774/QĐ-CTHADS, số 2775/QĐ-CTHADS, số 2776/QĐ-CTHADS và số 2777/QĐ-CTHADS cùng ngày 04/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 625/QĐ-CTHADS ngày 19/9/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 104/QĐ-CTHADS ngày 11/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 20/12/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 476/HĐ-ĐG ngày 27/12/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 6944/TTĐG ngày 27/12/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản bán đấu giá: Nhà đất số 210/12 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 10, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

a) Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất: thuộc thửa số 67 và một phần thửa số 97, tờ bản đồ số 16 (BĐĐC), Phường 10, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích đất: 180.7 m², trong đó:

+ Diện tích đất phù hợp quy hoạch: 146.4 m²

+ Diện tích đất không phù hợp quy hoạch: 34.3 m²

b) Nhà ở:

- Cấu trúc căn nhà: Nhà phố, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT + giá BTCT + gỗ, mái tôn

- Số tầng: 02

- Diện tích xây dựng: 179.2 m², trong đó:

+ Diện tích xây dựng phù hợp quy hoạch: 144.9 m²

+ Diện tích xây dựng không phù hợp quy hoạch: 34.3 m²

- Diện tích sàn xây dựng: 304.9 m², trong đó:

+ Diện tích sàn xây dựng phù hợp quy hoạch: 259.0 m²

+ Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 45.9 m²

c) Quy hoạch: Chỉ giới đường đỏ (lộ giới) hẻm 210 đường Cách Mạng Tháng Tám là 10m và hẻm bên hông nhà là 4.5 m, vạt góc giao lộ 2m x 2m, theo Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND Quận 3.

d) Lưu ý:

- Nhà đất đưa ra bán đấu giá chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng làm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với tài sản đã mua; tự thực hiện việc tháo dỡ, di dời và thực hiện quy hoạch theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và quy định của pháp luật; tự chịu mọi chi phí phát sinh, lệ phí, phí, thuế, tiền sử dụng đất liên quan đến tài sản đã mua.

3. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản đấu giá: Từ ngày 15/01/2025 đến ngày 17/01/2025 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại số 210/12 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 10, Quận 3, TP Hồ Chí Minh (Liên hệ: 0856.682.862). Liên hệ:

- Chấp hành viên Đinh Mạnh Hùng, số điện thoại: 0901.387278.

- Chuyên viên Phan Nguyễn Quỳnh Hương, số điện thoại: 0964.149773.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 30/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm: 33.000.000.000 đồng (Ba mươi ba tỷ đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản, cụ thể: **6.600.000.000 đồng (Sáu tỷ, sáu trăm triệu đồng)**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 0721000666768 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời gian nộp: Từ ngày 21/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2025.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2025 đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 30/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

+ Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: lúc 13 giờ 30 phút ngày 24/01/2025.

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Lưu ý:

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, những người có nghĩa vụ thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Những người có nghĩa vụ thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



Căn cứ theo Luật Thuế thu nhập cá nhân, Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh yêu cầu các đương sự chậm nhất sau 10 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành tài sản trên, phải cung cấp các giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để kê khai nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có). Hết thời hạn nêu trên, nếu không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh hoặc gửi Trung tâm đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thì thuế thu nhập cá nhân được tính theo qui định của pháp luật.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo đến các bên đương sự (người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên. Trường hợp không tham gia và không ủy quyền cho người khác tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tài sản trên vẫn được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thay thế cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP.HCM (để kiểm sát);
- Niêm yết tại trụ sở UBND P.10, Q.3;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Mạnh Hùng